

Ontwikkeling, wie is er niet groot mee geworden

Nieuw
leven voor
karakteristieke
gebouwen,
krachtige
impulsen voor
locaties

Qubus Vastgoed heeft een rijke historie én een mooi portfolio opgebouwd in de ontwikkeling en realisatie van vastgoed. Met gedurfde ideeën, geloof in kansrijke projecten, intensieve samenwerking en een lange adem. Het Udense bedrijf geeft met projectontwikkeling karakteristieke gebouwen een tweede leven. En bezorgt locaties of projecten een krachtige, nieuwe impuls.

In de Kerkstraat in Uden staat aan de rand van het centrum het voormalige Kruisherencollege. Qubus Vastgoed presenteerde een alternatief voor slopen. Het schoolgebouw is getransformeerd in appartementencomplex 'Collegium'. Het complex bevat 7 luxe appartementen aan de voorzijde en 25 startersappartementen aan de achterzijde.

Samenspel

In 2000 verwoestte een brand de openbare lagere school aan de Kapelstraat. Op de karakteristieke locatie herrees een prachtig horeca-etablisement. Tapas-restaurant Twin laat een gedurfd samenspel zien van bestaande en nieuwe elementen. In het belendende pand is Brasserie 't Zusje gevestigd. De school riep als

gebouw emotie op. Daarom waarderen Udenaren de transformatie die Qubus Vastgoed initieerde. Ook in Grubbenvorst was Qubus Vastgoed de initiatiefnemer van een woonbestemming voor een voormalige basisschool in een monumentaal pand.

Transformaties

De Centrumvisie Uden-Oost blokkeerde een herontwikkelingstraject in de Prior van Millstraat. Gelukkig benaderde de directeur van de Udense woningbouwvereniging Qubus Vastgoed voor de ontwikkeling van 10 zorgappartementen. De wethouder was enthousiast en wijzigde het bestemmingsplan. In het dorp Zeeland ontwikkelden we - op de locatie van een voormalige woonwinkel - 2 woningen met een dorpse architectuur. Soms ontbreekt 'groen licht' voor gedurfde herontwikkelingsprojecten. Zo vindt Qubus Vastgoed het jammer dat de plannen voor een nieuwe evenementenhal op de plek van de oude markthal in Uden niet doorgingen.

Wind mee

Nu de economie aantrekt, merkt Qubus Vastgoed dat er weer beweging in vastgoedprojecten komt. Goede voorbeeld hiervan is dok5401 aan de Julianastraat met 20 startersappartementen. (www.dok5401.nl) Deze zijn opgeleverd in november 2016. Veldhoven heeft aan de Broekweg een vergelijkbaar project op de locatie van een voormalige groente- en fruitwinkel. Qubus Vastgoed kocht de grond van de 19 erfgenamen en realiseert hier in 2017 10 woningen in 3 verschillende varianten. 70 procent is inmiddels verkocht. (www.debroekweg.nl) Voor de locatie van het voormalig gemeentehuis in Hapert ontwikkelde Qubus Vastgoed - samen met een stedenbouwkundige - 49 prachtige appartementen in een schitterend park. De doorlooptijd van bijna acht jaar voor ontwikkeling, realisatie en verkoop was de moeite waard.

distributiecentrum van Swiss Sense is een grote uitdaging. Tijdens dit traject realiseerden we - op basis van een nieuwe bouwvergunning - inpandig extra kantoorruimte van 800 vierkante meter. Ook de metamorfose van een locatie met oude loodsen in een moderne meubelboulevard van 16.000 vierkante meter spreekt boekdelen. Momenteel wordt de meubelboulevard gerenoveerd.

't Regentenhuis

Onder regie van Qubus Vastgoed transformeert een vervallen locatie in Uden medio 2017 in een aantrekkelijke werkplek voor kleine, ambitieuze MKB'ers. Aan de Volkelseweg verrijst een statige kantoorvilla: 't Regentenhuis met 12 kantoren, variërend in oppervlakte van 40 tot 70 vierkante meter. Diverse kantoren zijn nog te koop. (www.qubusvastgoed.nl/regenthuis)

Heizooterrein Mariaheide

Het voormalig Heizoterrein in Mariaheide ondergaat een flinke metamorfose in 2017. Qubus Vastgoed neemt het voortouw in dit ontwikkeltraject voor 7 grondgebonden woningen: één blok van 3 en één blok van 4 geschakelde woningen. Achter de huizen komt een binnenterrein met parkeergelegenheid.

Industrie grond Uden

Op het gerevitaliseerde industriegebied 'Liessent' zijn nog 3 compacte kavels te koop. Een van de kavels is een grondperceel, inclusief compleet vergund bouwplan. Begin 2017 wordt de definitieve infrastructuur aangelegd. (www.industriegronduden.nl)

Blijven ontwikkelen

Qubus Vastgoed blijft kansrijke projecten ontwikkelen. Samen met een professioneel netwerk van architecten, stedenbouwkundigen,



Rotte plekken

Met projectontwikkeling biedt Qubus Vastgoed een alternatief voor de zogenoemde 'rotte plekken' in het straatbeeld. Een herontwikkelingstraject aan de Molenstraat in het centrum van Veghel illustreert deze filosofie. Hier realiseerden we betaalbare woningen en een sfeervolle horecagelegenheid. Het nieuwe penthouse staat nog te koop.

Uitdaging

De ontwikkeling en realisatie van het hoofdkantoor en het

constructeurs, investeerders en bouwers zien we de toekomst zonnig tegemoet. Interesse in aankoop kavel of aankoop/huur woning of kantoorruimte? Bel of mail om een afspraak te maken. <